



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services

# BUSINESS PIONEERS

نبني المستقبل ...  
بحلول متكاملة

حلول البناء والهندسة المتميزة



# عن الشركة



رؤاد الأعمال / بنس بايونيرز (BP) تمثل الركيزة الأساسية وأصل مجموعة BP-holding التي نمتلكها، والتي تأسست في عام 2021.

ما بدأ ككيان هندسي متخصص قد تطور واندماج هذا العام مع مجموعة من الشركات المتخصصة عبر مختلف القطاعات لبناء المستقبل من خلال حلول شاملة ومتكاملة.

مع إدارتنا العليا، التي تمتلك أكثر من 20 عامًا من الخبرة في الهندسة والبناء، وبدعم من فرق عملنا المتميزة، نقدم منظومة متكاملة تجمع بين التخطيط الهندسي الدقيق، وتنفيذ البناء بكفاءة، والابتكار في الخدمات التقنية والتجارية.

في رؤاد الأعمال، نحن لا نكتفي بتنفيذ مشاريع البناء؛ بل نصمم حلول هندسية مستدامة تلبي طموحات عملائنا في كل من القطاعين العام والخاص.

مستوحين من رؤية المملكة 2030، نسعى لأن نكون روادًا في بناء مستقبل حضري متكامل يليق بالمكانة العالمية للمملكة.

رؤية VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



رؤيتنا  
ورسالتنا



رسالتنا

تحويل الأفكار المعمارية الطموحة إلى واقع ملموس من خلال تقديم خدمات تقنية عالية المستوى وتنفيذ دقيق بقيادة متخصصين.



رؤيتنا

قيادة المشهد الهندسي العالمي من خلال الابتكار، والاستدامة، والجودة التي لا مثيل لها.





**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services

## تقديم مشاريع عالية الجودة



ضمان استيفاء كل مشروع لأعلى المعايير في البناء والتشطيب والتصميم، مع التركيز الشديد على المتانة والدقة ورضا العملاء.

## تعزيز التميز الهندسي



الارتقاء المستمر بقدراتنا الهندسية من خلال الابتكار والخبرة الفنية والتنفيذ الفعال للمشاريع لتقديم طول موثوقة ومُحسّنة.

## بناء شراكات طويلة الأمد مع العملاء



إقامة علاقات راسخة قائمة على الثقة والشفافية والأداء المتميز، مما يجعل الشركة شريكاً مفضلاً في قطاع البناء.

# أهدافنا





**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services

# الخدمات الأساسية

## الاستشارات الهندسية

تقديم خدمات استشارية هندسية متخصصة، تشمل التخطيط، وتنسيق التصميم، والإشراف، والتوجيه الفني لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية.

تنفيذ المشاريع بدءاً من الأساسات إلى التسليم النهائي.

## خدمات الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية (MEP)

تركيب شامل لأنظمة التكييف والتهوية، وأنظمة مكافحة الحرائق المتطورة، وشبكات السباكة.

## المقاومات العامة والإنشاءات

تسليم مشاريع سكنية وتجارية متكاملة بجودة - تشطيبات فائقة - تجهيزات داخلية عصرية.

## التجديد والتحديث

تحويل المساحات القائمة من خلال تحديثات هيكلية متخصصة وتجهيزات داخلية عصرية.



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services



# الاستشارات الهندسية

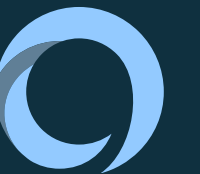
التصميم الهندسي



الإشراف على التنفيذ



هندسة القيمة



إدارة المشاريع





**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering • Trade • Industry • Services

# المشاريع المستهدفة



## مشاريع التشييد والبناء



مشاريع سكنية وتجارية وإدارية فاخرة تُبرز التميز الهيكلي والرؤية المعمارية.

## مشاريع التصميم الداخلي



مساحات داخلية راقية تُظهر خبرة التصميم وجودة التشطيب.

## الطول الهندسية

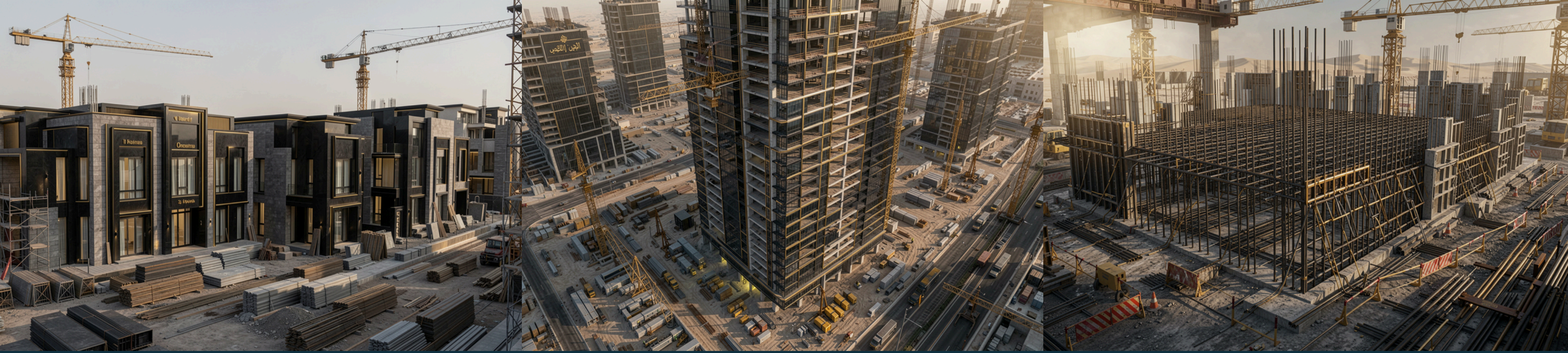


مشاريع هيكلية وهندسية معقدة تعكس القدرات التقنية والابتكار.

## الأعمال المتخصصة



الخرسانة المسلحة، والتشطيبات، وخدمات البناء المتخصصة في مشاريع متنوعة.



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services



# خدماتنا

## الإنشاءات المتكاملة والاستشارات الهندسية

- أعمال المقاولات العامة والإنشاءات المتكاملة
- خدمات الصيانة المتخصصة والخدمات الفنية
- الأعمال الكهروميكانيكية ومراكز البيانات
- الاستشارات الهندسية والفنية



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services

# خدماتنا



## التشطيبات الداخلية والديكور

- التشطيبات الفاخرة والتجهيزات الداخلية
- الترميم والتأهيل للمباني
- الخدمات الفنية والصيانة المتخصصة



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services

# الجودة والسلامة

الامتثال لمعايير الصحة والسلامة والبيئة

الالتزام الكامل بلوائح السلامة والبيئة  
السعودية

## الجودة والسلامة والتميز في التنفيذ

السلامة هي أولويتنا القصوى. نطبق بروتوكولات صارمة للصحة والسلامة والبيئة لحماية القوى العاملة لدينا وضمان مواقع مشاريع خالية من الحوادث.

### الجودة والسلامة

عمليات تفتيش منهجية في كل مرحلة من مراحل المشروع

### الإشراف على المشروع

مهندسون متخصصون في الموقع  
وبروتوكولات إشراف منظمة

### معايير التنفيذ

عمليات متوافقة مع معايير ISO وضمان  
الجودة الموثق

# لماذا نحن؟

لأن بوصلة شركتنا تركز على الأهداف التالية:



التكامل الشامل: الجمع بين الخبرة الهندسية وشبكة استراتيجية من الموارد التجارية والصناعية.



الجودة والسلامة أولاً: تطبيق معايير الصحة والسلامة والبيئة الدولية في جميع مراحل البناء.



الدقة التكنولوجية: نربط بين الحرفية التقليدية والابتكار الحديث. نوفر لعملائنا تكاليف مثالية، ومتابعة شفافة للتقدم المحرز، ودقة هيكلية لا مثيل لها.





**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering • Trade • Industry • Services

# الإدارة العليا للشركة



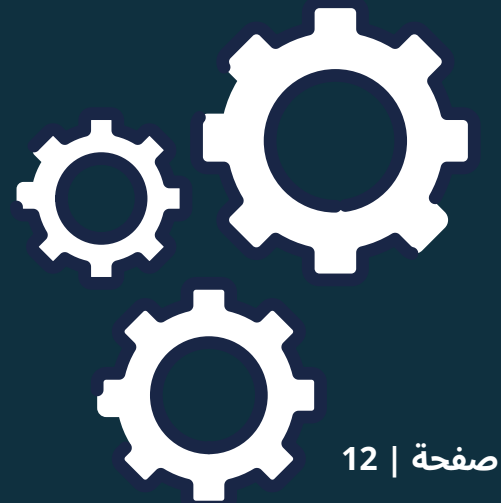
**أ/ عيسى العلياني**

المدير العام  
المؤسس



**م/ أحمد شلبي**

مدير المشاريع  
الشريك الإداري





**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering • Trade • Industry • Services

# مبادئ القيادة لدينا



## الابتكار

نحن نحتضن الأفكار الجديدة وندفع الحلول الإبداعية قدمًا.



## التعاون

نحن نعمل معًا لتحقيق الأهداف المشتركة والنجاح.



## التميز

نحن نسعى لأعلى المعايير في كل ما نقوم به.



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services

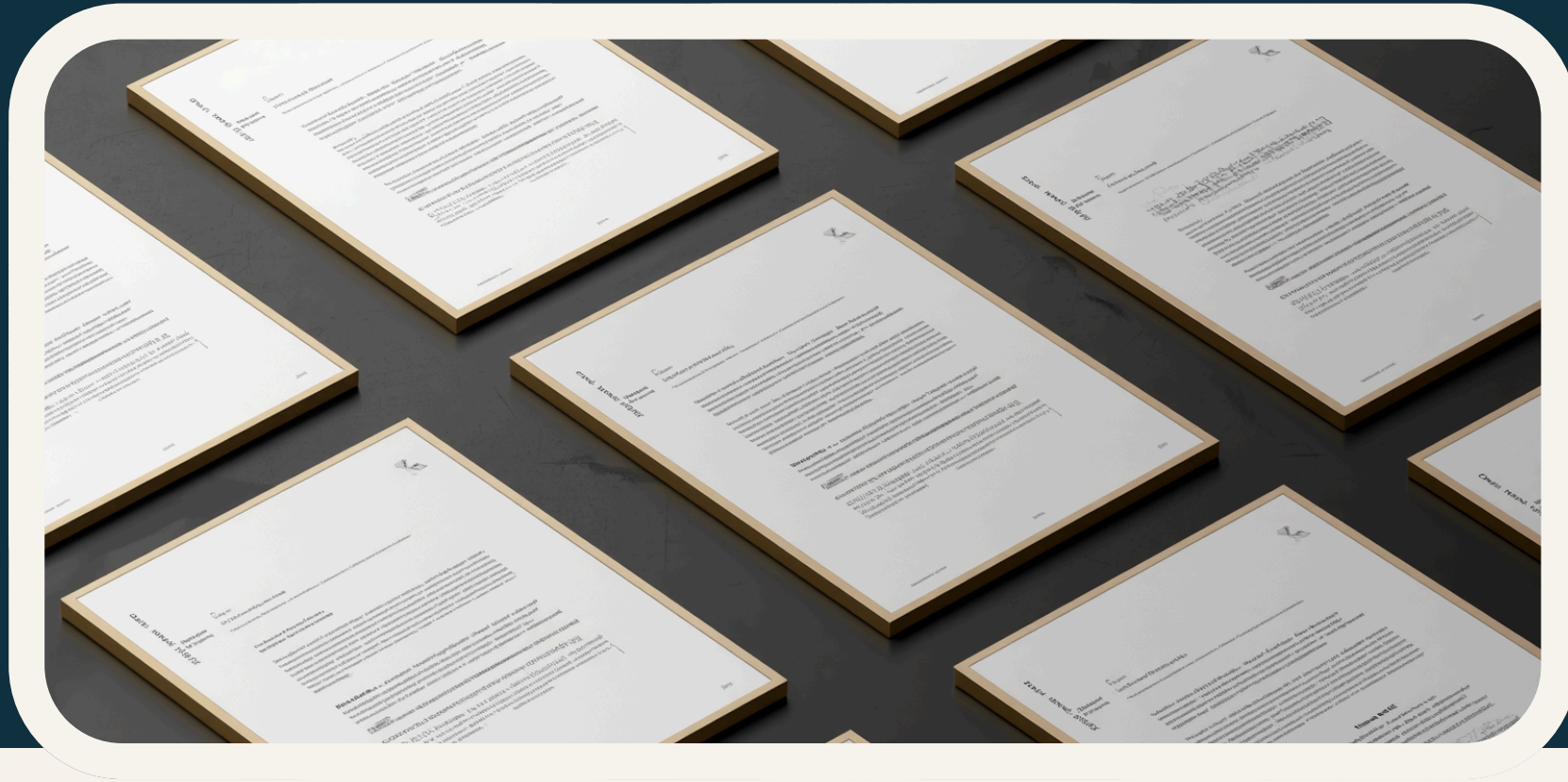
# الوثائق القانونية للشركة

## التسجيل التجاري والترخيص

مسجلة بالكامل ومرخصة للعمل  
داخل المملكة العربية السعودية،  
وتلتزم بجميع المتطلبات الحكومية  
والتنظيمية.

## الامتثال التنظيمي والتوثيق

الحفاظ على وثائق قانونية كاملة  
ومحدثة تتماشى مع قوانين  
العمل السعودية واللوائح المدنية  
ومعايير الصناعة.



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering · Trade · Industry · Services

# الوثائق القانونية للشركة



النظام الأساسي للشركة



وثائق الترخيص التجاري



شهادة تسجيل الشركة



شهادة التسجيل الضريبي

## Commercial Registration Certificate

### Business Pioneers Establishment

- National Number : 7021840520
- Release date : 19/03/2021
- Entity Type : Establishment
- Status : Active

Basic data of the commercial register



7021840520



BUSINESS PIONEERS

## شهادة السجل التجاري

مؤسسة بزنس بايونيرز

- الرقم الوطني الموحد: 7021840520
- تاريخ الإصدار: 19/03/2021
- نوع الكيان: مؤسسة
- حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7021840520



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً لتعريف المعتمد لدى "منشآت".



يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR  
<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

\* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



**BUSINESS PIONEERS**



شهادة اشتراك  
Membership Certificate

غرفة الرياض  
Riyadh Chamber

رقم العضوية الموحد :	1224033	1224033
تاريخ الاصدار:	19/03/2021	2021/03/19
درجة العضوية :	Fifth	الخامسة
Riyadh Chamber Certifies		تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن
<b>Business Pioneers Establishment</b>		<b>مؤسسة بزنس بايونيرز</b>
مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :	4030410908	4030410908
الرقم الموحد :	7021840520	7021840520
ينتهي سريان هذه الشهادة في	16/02/2027	2027/02/16

### بيان بالأجور والاشتراكات

م. المنشأة / جهة	مؤسسة بننس بايونيرز	الرقم الوطني الموحد	7021840520
م. اشتراك منشأة	605726348	عنوان المنشأة	

فترة التي تشملها شهادة الزكاة والدخل ( 2025/01/01 م ) إلى ( 2026/02/28 م ).

احتمالي الأجر الخاصصة للاشتراك للمشاركين غير السعوديين	احتمالي الأجر الخاصصة للاشتراك للمشاركين السعوديين
117,148.00	5,840.00
مقدار الاشتراكات المسددة للمؤسسة	مقدار غرامات التأخير المسددة للمؤسسة
83.72	0.00

ر. هذا البيان بناء على طلب المنشأة، وطبقاً للمعلومات والمستندات المقدمة منها خلال الفترة المذكورة ويقصر استخدامه على هيئة الزكاة والضريبة وجمارك فقط، ولا يمثل شهادة وفاء بالتزامات المنشأة تجاه المؤسسة.

بيان معتمد من صاحب الصلاحية ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم

الاشتراكات المسجلة في هذه الشهادة هي إجمالي الاشتراكات المسددة من صاحب العمل نعمل حصة صاحب العمل وحصة المشارك.

عام Public

تحقق من صحة وصلاحيته الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً نقلها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وهذه الشهادة لاقية إذا نقلها أي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة في الأسواق التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الوزرات 3795  
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al'Wizarat 3795

800 124 3344  
gosi.gov.sa

# مستندات قانونية

## شهادة السلامة والصحة المهنية

## بيان بالأجور والإشتراكات



BUSINESS PIONEERS

### شهادة السلامة والصحة المهنية

اسم المؤسسة/ الجهة	مؤسسة بننس بايونيرز	الرقم الوطني الموحد	7021840520
رقم اشتراك المنشأة	605726348	عنوان المنشأة	8213Abdullah Barum 3766 Al Qairawan Dist الرياض 13531
نوع النشاط	أنشطة متعددة		

عدد المشتركين السعوديين الحالي	عدد المشتركين غير السعوديين الحالي
0	2

الفترة التي تشملها شهادة السلامة والصحة المهنية من ( 2025/01/01 ) إلى ( 2026/02/28 ).

احتمالي عدد الاصابات	وفاة مهنية	سواء بعجز	سواء بدون عجز
0	0	0	0

المعلومات المذكورة في الشهادة تم استخراجها استناداً على الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال الفترة الموضحة في الشهادة دون أدنى مسؤولية عن أي أحداث لم يتم الإبلاغ عنها أو تسجيلها لدى المؤسسة من قبل المنشأة. البيانات المذكورة في الشهادة تخص الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال تلك الفترة.

عام Public

تحقق من صحة وصلاحيته الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً نقلها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وهذه الشهادة لاقية إذا نقلها أي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة في الأسواق التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

المملكة العربية السعودية، الرياض ، 12622 - 8308 ح ، العارات 3795

800 124 3344

### شهادة خاصة بمنشأة تقوم بتقسيط مديونيتها

اسم المنشأة	مؤسسة بزنس بايونيرز
اسم صاحب العمل	عيسى سالم منصور العلياني
رقم الاشتراك	٦٠٥٧٢٦٢٤٨
العنوان	السعودية 13531
رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٤١٠٩٠٨

رقم	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
رقم	0	2	2
كتابة	صفر	مشتركين اثنين فقط	مشتركين اثنين فقط

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه منتظمة في الوقت الحالي بسداد مديونيتها على أقساط شهرية وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار الشهادة والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأعراس التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/07/16 هـ.

Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قضيها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لائحة إذا شأها من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأعراس التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تم على البيانات الواردة فيها.



# مستندات قانونية

## شهادة التوطين

## شهادة خاصة بمنشأة تقوم بتقسيط مديونيتها



BUSINESS PIONEERS

### شهادة التوطين

رقم الشهادة / Certificate ID  
201529-57391789

تاريخ الإصدار: 09/12/2025 • تاريخ انتهاء الصلاحية: 03/05/2026

تاريخ التجديد/التحديث: 02/02/2026

حالة الشهادة: تم التحقق

اسم المنشأة: مؤسسة بزنس بايونيرز

رقم المنشأة: 9-2112048

رقم الترخيص: -

الرقم الوطني الموحد: 7021840520

مستوى نطاقات الحالي: اخضر صغير ( فئة أ )

معدل التوطين: % 50

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.



1026671708

الرقم المميز 3113110088

رقم الشهادة 1026671708

تاريخ الشهادة 1447/06/16 هـ



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

Entity Unified No./ID No. 1080472838

CR National Number / License / Contract No. 4030410908

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن  
مؤسسة بزنس بايونيرز

موحد للمنشأة / رقم الهوية 1080472838

موحد للسجل التجاري /  
عقد رقم 4030410908

has submitted his tax return for the period ending on 15/04/2025. He was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

رأه عن الفترة المنتهية في 15/04/2025 م. هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرفاته النهائية عن العقود.

This certificate is valid until 17/02/1448 AH corresponding to 17/07/2026 AD.

تعمل هذه الشهادة حتى تاريخ 17/02/1448 هـ الموافق 17/07/2026 م.

the seventeenth of Safar one thousand four hundred forty-eight Hijri

عشر من صفر ألف و أربعمائة و ثمانية و أربعون هجري

لايعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

a.gov.sa 19993 @zatca\_sa



بثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
د بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة

# مستندات قانونية

## شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة

## شهادة الزكاة



BUSINESS PIONEERS



TIN 3113110088

Certificate No. 100251158085438

Certificate date 05/07/2022



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 05/07/2022 م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 05/07/2022 AD

Taxpayer Name	مؤسسة بزنس بايونيرز	اسم المكلف
VAT Registration Number	311311008800003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2022/07/05	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، الورود، شارع سلطان بن سلمان، 12253	عنوان المكلف
CR / License Contact / ID No	7021840520	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2022/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

**ملاحظة:** كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

**Note:** As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties





ضريبة القيمة المضافة  
VAT



**BUSINESS PIONEERS**  
Engineering • Trade • Industry • Services



# المشاريع المنفذة

أعمال الواجهات والترميم لمبني تجاري  
حي الربوة - الرياض

05

الأعمال الانشائية والتشطيبات والترميم لبعض أجزاء  
مبني إداري متعدد الطوابق  
حي العارض - الرياض

06

لتصميم المعماري والتنفيذ الكامل لأعمال فلل  
سكنية  
حي الأمير فواز - جدة

07

تصميم وتنفيذ أعمال تشطيبات فلل سكنية  
حي الفرسان - الرياض

01

التصميم المعماري والتنفيذ الكامل لأعمال فلل  
سكنية  
حي الجنادرية - الرياض

02

الأعمال الانشائية لمشروع فلل سكنية  
حي الربيع - الرياض

03

أعمال التشطيبات والديكور الداخلي لقطر سكني  
حي الملقا - الرياض

04





# صور من مشاريعنا





**BUSINESS PIONEERS**

Engineering • Trade • Industry • Services

# تواصل معنا

SCAN ME



+966 54 50 86 220

+966 54 16 25 551



[www.BPholding.net](http://www.BPholding.net)



[info@BPholding.net](mailto:info@BPholding.net)



المقر الرئيسي: الرياض - المملكة العربية السعودية  
فرع المنطقة الغربية: جدة - المملكة العربية السعودية



# نحن جاهزون لمناقشة مشروعكم القادم



# **BUSINESS PIONEERS**

Engineering • Trade • Industry • Services

We Build the Future with Integrated Solutions

تفضلوا بزيارة موقعنا الالكتروني عبر الرابط أدناه

[www.bpholding.net](http://www.bpholding.net)